



Immobilienexposé
**Eigentumswohnungen mit großer Terrasse im
Fürther Ortskern**

Objekt-Nr.:
144917168




Wohnung zum Kauf

Eigentumswohnungen mit großer Terrasse im Fürther Ortskern

Kaufpreis
220.000 €

 85 m²
Wohnfläche (ca.)

 3
Zimmer

 1960
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	220.000 €
Käuferprovision inkl. USt.	6.545,00€	

Die Immobilie

Objekt-Nr	144917168	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	85 m ²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	1960

Beschreibung

Innerhalb eines Anwesens mit vier Wohneinheiten finden Sie diese modernen Eigentumswohnungen in einem separaten Wohnhaus. Die Wohnung und das Haus wurden 2010 grundlegend saniert.

Es stehen Ihnen 3 Zimmer, Küche, Bad sowie eine große überdachte Terrasse zur Verfügung.

Eine Garage und ein Keller runden dieses Angebot ab.

Die genaue Aufteilung der Kellerräume erfolgt nach Käuferwunsch und wird in einer neuen Teilungserklärung umgesetzt.

Ausstattung

- *Grundsanierung 2010
- *Moderne Ausführung
- *Fliesen im Wohnbereich
- *Große überdachte Terrasse
- *Hochwertiges Geländer aus Edelstahl mit Verglasung
- *Garage
- *Glasfaser wurde gerade in der Straße verlegt
- *Keller
- *Eigene Heizung zur Versorgung der zwei Wohnungen im Objekt

Lage

Fürth im Odenwald überzeugt mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergärten, Schulen, Sportstätten u.v.m.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus und Bahn) sind Heppenheim und Weinheim schnell zu erreichen.

Durch den Saukopftunnel oder über Heppenheim erreicht man die Autobahnen in alle Richtungen. Die Städte Weinheim, Heidelberg, Mannheim, Darmstadt, Frankfurt sind so in kürzester Zeit zu erreichen.

Sonstiges

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bieten Ihnen dieses Objekt exklusiv und im Alleinauftrag an.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für

die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer).

Lang&Ruppert Immobilien
Heppenheimer Str.68
64658 Fürth

06253/9799390

Lage und Umgebung

64658 Fürth





