

# Lang Ruppert

---

## IMMOBILIEN

**Immobilien-Exposé**

### **Eigentumswohnung mit Balkon im Fürther Ortskern**

**Objekt-Nr.:**  
**145462965**

## Wohnung zum Kauf

in 64658 Fürth



## Details

Käuferprovision inkl. USt.

**5.950,00€**

Wohnfläche (ca.)

**79 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3**

Baujahr

**1960**

## Beschreibung

Innerhalb eines Anwesens mit vier Wohneinheiten finden Sie diese moderne Eigentumswohnung in einem separaten Wohnhaus. Im Obergeschoss erwarten Sie 3 Zimmer, Küche, Bad sowie ein Balkon.

Die Wohnung und das Haus wurden 2010 grundlegend saniert.

Ein PKW-Stellplatz und ein Keller runden dieses Angebot ab. Die genaue Aufteilung der Kellerräume erfolgt nach Käuferwunsch und wird in einer neuen Teilungserklärung umgesetzt.

## Ausstattung

\*Grundsanierung 2010

\*Moderne Ausführung

\*Fliesen im Wohnbereich

\*Balkon

\*PKW-Stellplatz

\*Glasfaser wurde gerade in der Straße verlegt

\*Keller

\*Eigene Heizung zur Versorgung der zwei Wohnungen im Objekt

## Sonstiges

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bieten Ihnen dieses Objekt exklusiv und im Alleinauftrag an.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer).

Lang&Ruppert Immobilien  
Heppenheimer Str.68  
64658 Fürth

06253/9799390

## Lage & Umgebung

Inselstr. 31, 64658 Fürth

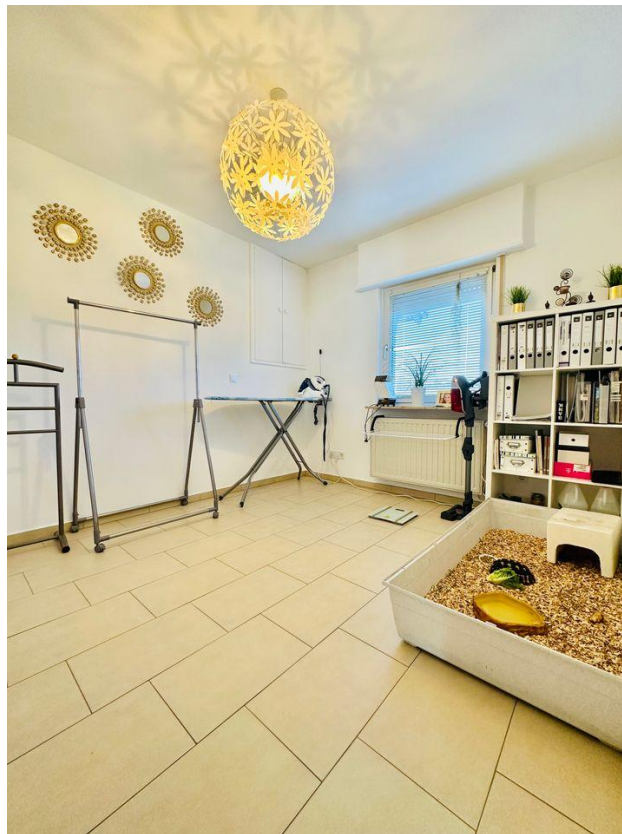
Fürth im Odenwald überzeugt mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergärten, Schulen, Sportstätten u.v.m.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus und Bahn) sind Heppenheim und Weinheim schnell zu erreichen.

Durch den Saukopftunnel oder über Heppenheim erreicht man die Autobahnen in alle Richtungen. Die Städte Weinheim, Heidelberg, Mannheim, Darmstadt, Frankfurt sind so in kürzester Zeit zu erreichen.













## Kontakt

Telefon:

E-Mail:

### Ihr Ansprechpartner

### Impressum

[www.langruppert.de/impressum/](http://www.langruppert.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.langruppert.de](http://www.langruppert.de)

