

# Lang & Ruppert

---

## IMMOBILIEN

**Immobilien-Exposé**

### **Gepflegtes Einfamilienhaus mit Garten, Garage und Stellplatz**

**Objekt-Nr.:**  
**147982684**

in 69412 Eberbach



## Details

Käuferprovision inkl. USt.

**10.263,75€**

Wohnfläche (ca.)

**151 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**7**

Baujahr

**1992**

Stellplätze

**1**

Garagenanzahl

**1**

## Beschreibung

Dieses gepflegte Reihenendhaus mit einer Wohnfläche von ca. 151qm befindet sich in sehr schöner und ruhiger Wohnlage in Eberbach.

Der moderne Grundriss zeigt sich bereits beim Betreten des Erdgeschosses. Im Eingangsbereich befindet sich ein Gäste-WC und eine Abstellkammer. Über den offenen Wohn- und Essbereich gelangen Sie in die Küche und auf die Terrasse mit einem großzügige Garten.

Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Balkon, ein Badezimmer und zwei Kinderzimmer.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Zimmer und ein Badezimmer.

Im Kellergeschoss finden Sie ausreichend Platz und Stauraum. Eine Garage sowie ein weiterer Stellplatz komplettieren diese ansprechende Immobilie.

## Sonstiges

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bieten Ihnen dieses Objekt exklusiv und im Alleinauftrag an.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer).

Lang&Ruppert Immobilien  
Heppenheimer Str.68  
64658 Fürth

06253/9799390

## Lage & Umgebung

69412 Eberbach

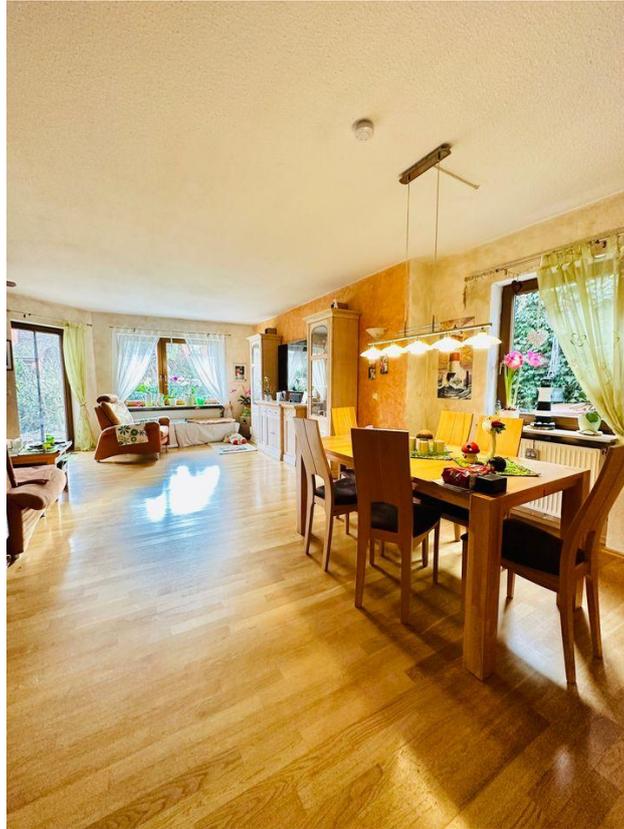
Die angebotene Immobilie befindet sich in der charmanten Stadt Eberbach und liegt im "Naturpark Neckartal-Odenwald", ca. 25 km von Heidelberg entfernt, an der romantischen Burgenstraße entlang des Neckars.

Eberbach bietet eine gute Infrastruktur mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sowie medizinischen Einrichtungen. Das nächste Krankenhaus (GRN-Klinik Eberbach) befindet sich nur etwa 2,5 Kilometer von der Immobilie entfernt.

Eberbach ist bekannt für seine historische Altstadt mit dem Alten Rathaus und der Michaelskirche. Die Stadt bietet zudem ein vielseitiges Freizeit- und Kulturangebot, von Wanderwegen und Radtouren über den Odenwald und entlang des Neckars bis hin zu regelmäßigen Veranstaltungen und Festen.

Über die Bundesstraße B37 und die nahegelegene Autobahn A656 sind Sie schnell in größeren Städten wie Heidelberg oder Mannheim. Zudem verfügt Eberbach über einen Bahnhof mit regelmäßigen Zugverbindungen.













## Kontakt

Telefon:

E-Mail:

### Ihr Ansprechpartner

### Impressum

[www.langruppert.de/impressum/](http://www.langruppert.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.langruppert.de](http://www.langruppert.de)

