



Immobilienexposé
**Zentralgelegenes Einfamilienhaus im Fürther
Ortskern**

Objekt-Nr.:
151652751



Haus zum Kauf

Zentralgelegenes Einfamilienhaus im Fürther Ortskern

Kaufpreis
385.000 €

 175 m²
Wohnfläche (ca.)

 7
Zimmer

 518 m²
Grundstück (ca.)

 1977
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	385.000 €
Käuferprovision zzgl. USt.	11.453,75€	

Die Immobilie

Objekt-Nr	151652751	
Stellflächen	Garagenanzahl	2
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	175 m ²
	Zimmer	7
	Grundstück (ca.)	518 m ²
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓
Zustand und Bauart	Baujahr	1977
Sonstige	Heizungsart	Fußbodenheizung

Beschreibung

Sie wünschen sich ein eigenes Haus mit einem schönen Garten, viel Wohnraum und in einer zentralen Wohnlage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Das 1977 in massiver Bauweise erstellte Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen und zentralen Wohnlage im Fürther Ortskern.

Das gepflegte Objekt mit einer Wohnfläche von ca. 175 m² verteilt sich auf das Ober- und Dachgeschoss des Hauses.

Die Wohnung im Dachgeschoss wurde vor ca. 10 Jahren renoviert..

Im Erdgeschoss befindet sich der Keller.

Zwei Garagen mit insgesamt 3 Stellplätzen und der schön angelegte Garten runden dieses Angebot ab.

Lage

Fürth im Odenwald überzeugt mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergärten, Schulen, Sportstätten u.v.m.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus und Bahn) sind Heppenheim und Weinheim schnell zu erreichen.

Durch den Saukopftunnel oder über Heppenheim erreicht man die Autobahnen in alle Richtungen. Die Städte Weinheim, Heidelberg, Mannheim, Darmstadt, Frankfurt sind so in kürzester Zeit zu erreichen.

Sonstiges

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bieten Ihnen dieses Objekt exklusiv und im Alleinauftrag an.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer).

Lang&Ruppert Immobilien
Heppenheimer Str.68
64658 Fürth

06253/9799390

Lage und Umgebung

64658 Fürth





























