



Immobilienexposé
**Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in
bevorzugter Wohnlage von Rimbach**


Objekt-Nr.:
151871884




Haus zum Kauf

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in bevorzugter Wohnlage von Rimbach

Kaufpreis
525.000 €

 186 m²
Wohnfläche (ca.)

 6
Zimmer

 566 m²
Grundstück (ca.)

 1987
Baujahr

Preise & Kosten

| | | |
|-----------------------------------|------------|-----------|
| Preise | Kaufpreis | 525.000 € |
| Käuferprovision zzgl. USt. | 15.618,75€ | |

Die Immobilie

| | | |
|---------------------------|------------------|--------------------|
| Objekt-Nr | 151871884 | |
| Weitere Flächen | Wohnfläche (ca.) | 186 m ² |
| | Zimmer | 6 |
| | Grundstück (ca.) | 566 m ² |
| Zustand und Bauart | Baujahr | 1987 |

Beschreibung

Das gepflegte Einfamilienhaus mit ca. 186 m² Wohnfläche, verteilt auf 6 Zimmer, befindet sich auf einem 566 m² großem, schön eingewachsenem Grundstück, in einer bevorzugten Wohnlage von Rimbach. Das Wohnhaus wurde im Jahre 1987 errichtet und fortlaufend von den Eigentümern und Bauherren liebevoll gehegt und gepflegt. Genutzt wird das Objekt aktuell als Einfamilienhaus. Es wäre auch eine Nutzung als "Haus im Haus" oder Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung möglich.

Gerne präsentieren wir Ihnen Ihr neues Zuhause - rufen Sie uns an, wir freuen uns auf Sie!

Lage

Die Gemeinde Rimbach liegt im Odenwald etwas 30km nördlich von Mannheim und rund 35km nördlich von Heidelberg. Vor Ort befinden sich Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten.

Durch den Saukopftunnel erreicht man schnell die Autobahnen in alle Richtungen.

Sonstiges

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bieten Ihnen dieses Objekt exklusiv und im Alleinauftrag an.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer).

Lang&Ruppert Immobilien

Heppenheimer Str.68

64658 Fürth

06253/9799390

Lage und Umgebung

64668 Rimbach













