



Immobilienexposé  
**Großzügige Gewerbe-/Wohnfläche mit  
großem Baugrundstück**

Objekt-Nr.:  
145913929



## Einzelhandel zum Kauf

Großzügige Gewerbe-/Wohnfläche mit großem Baugrundstück

**Kaufpreis**  
755.000 €

 1.848 m<sup>2</sup>  604 m<sup>2</sup>  
Grundstück (ca.) Gesamtfläche (ca.)

 1971  
Baujahr

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Kaufpreis	755.000 €
<b>Käuferprovision inkl. USt.</b>	44.922,50€	

## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	145913929	
<b>Weitere Flächen</b>	Gesamtfläche (ca.)	604 m <sup>2</sup>
	Grundstück (ca.)	1.848 m <sup>2</sup>
<b>Zustand und Bauart</b>	Baujahr	1971

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Gewerbeobjekt mit einem direkt anliegendem großen Baugrundstück.

Aktuell wird das Objekt als Produktionsstandort und Verkaufsfläche einer seit Jahrzehnten bekannten Edelobstbrennerei genutzt.

Das Gewerbeobjekt mit einer Fläche von 604 qm befindet sich auf einem 621 qm großen Grundstück.

Anliegend befindet sich ein 1.227 qm großes Baugrundstück, welches bereits erschlossen ist.

Gerne übermitteln wir Ihnen nach einem Bonitätsnachweis weitere Unterlagen zum Objekt und können einen Besichtigungstermin vereinbaren.

## Lage

Fürth im Odenwald überzeugt mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergärten, Schulen, Sportstätten u.v.m.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus und Bahn) sind Heppenheim und Weinheim schnell zu erreichen.

Durch den Saukopftunnel oder über Heppenheim erreicht man die Autobahnen in alle Richtungen. Die Städte Weinheim, Heidelberg, Mannheim, Darmstadt, Frankfurt sind so in kürzester Zeit zu erreichen.

## Sonstiges

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bieten Ihnen dieses Objekt exklusiv und im Alleinauftrag an.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer).

Lang&Ruppert Immobilien  
Heppenheimer Str.68  
64658 Fürth

06253/9799390

## Lage und Umgebung

64658 Fürth

























