

Lang Ruppert

IMMOBILIEN

Immobilien-Exposé

**Gepflegtes Mehrfamilienhaus
mit 6 abgeschlossenen
Wohneinheiten in guter Lage
von Fürth**

Objekt-Nr.: 153764535

Haus zum Kauf

📍 64658 Fürth



Details

Kaufpreis

920.000 €

Käuferprovision inkl.
USt.

54.740,00€

Wohnfläche (ca.)

482 m²

Zimmer

20

Grundstück (ca.)

670 m²

Baujahr

1977

Stellplätze

6

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten in einer ruhigen Wohnlage von Fürth präsentieren zu dürfen. Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Umgebung und ist nur wenige Minuten vom Ortskern entfernt.

Dieses Mehrfamilienhaus eignet sich sowohl für Kapitalanleger als auch für Selbstnutzer. Selbstnutzer können die großzügige UG-Wohnung mit Garten und Terrasse selbst beziehen und die übrigen Einheiten vermieten. Kapitalanleger haben die Möglichkeit, das gesamte Objekt zu vermieten und somit eine attraktive Rendite zu erzielen. Dieses Mehrfamilienhaus bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eine solide Basis für zukünftige Wertsteigerungen.

Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung und die Aushändigung weiterer Objektunterlagen, Informationen und Bilder der Wohnungen nur nach einem Identitätscheck und Bonitätsnachweis erfolgen kann.

Ausstattung

Die Liegenschaft verfügt über 6 Wohneinheiten, welche bereits per Abgeschlossenheitserklärung geteilt wurden:

1. Wohnung UG

- leerstehend (wurde von Eigentümerin bewohnt)
- 3 Zimmer, Küche und Bad
- Garten/Terrasse
- Keller-Abstellraum
- Carport

2. Wohnung EG links

- vermietet
- 4 Zimmer, Küche und Bad
- Balkon
- Keller-Abstellraum
- Garage UG

3. Wohnung EG rechts

- vermietet
- 2 Zimmer, Küche und Bad
- Balkon
- Keller-Abstellraum
- PKW-Stellplatz

4. Wohnung OG links

- vermietet
- 4 Zimmer, Küche und Bad
- Balkon
- Keller-Abstellraum
- Garage UG

5. Wohnung OG rechts

- vermietet

- 2 Zimmer, Küche und Bad
- Balkon
- Keller-Abstellraum
- PKW-Stellplatz

6. Wohnung DG

- vermietet
- 5 Zimmer, Küche und Bad
- PKW-Stellplatz

*Weitere Informationen zu den Wohneinheiten (Abgeschlossenheitserklärung mit Flächenberechnung) erhalten Sie auf Nachfrage.

Sonstiges

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bieten Ihnen dieses Objekt exklusiv und im Alleinauftrag an.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer).

Lang&Ruppert Immobilien
Heppenheimer Str.68
64658 Fürth

06253/9799390

Lage & Umgebung

 Albert-Schweitzer-Str. 5, 64658 Fürth

Fürth im Odenwald überzeugt mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergärten, Schulen, Sportstätten u.v.m.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus und Bahn) sind Heppenheim und Weinheim schnell zu erreichen.

Durch den Saukopftunnel oder über Heppenheim erreicht man die Autobahnen in alle Richtungen. Die Städte Weinheim, Heidelberg, Mannheim, Darmstadt, Frankfurt sind so in kürzester Zeit zu erreichen.







Kontakt

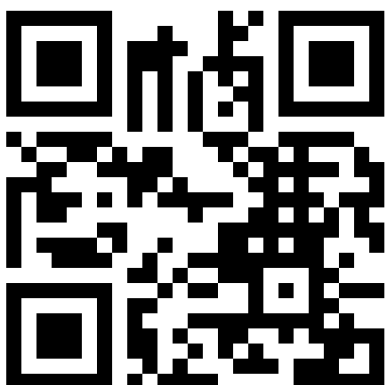
Telefon:

E-Mail:

Ihr Ansprechpartner

Impressum

www.langruppert.de/impressum/



Besuchen Sie uns im Internet:

www.langruppert.de