

Lang & Ruppert

IMMOBILIEN

Immobilien-Exposé

**Attraktive 2-Zimmerwohnung in der
Heidelberger Altstadt - Einer der
gefragtesten Wohngegenden**

Objekt-Nr.:
150784672

Wohnung zum Kauf

in 69117 Heidelberg



Details

Käuferprovision inkl. USt.

13.708,80€

Wohnfläche (ca.)

64 m²

Zimmer

2

Baujahr

1999

Tiefgaragenstellplätze

1

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen nachfolgend diese sehr gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in idealer Altstadt-Lage von Heidelberg (Friedrich-Ebert-Anlage 46/1) zum Ankauf anbieten zu können.

Die bezugsfreie Wohnung, die in einem Bestzustand übergeben wird, befindet sich im Erdgeschoss einer im Jahre 1999 in Hanglage erbauten repräsentativen Wohnanlage und verfügt über ca. 64qm Gesamtwohnfläche, verteilt auf 2 Zimmer, Küche, Diele, Badezimmer, sowie über eine großzügige Terrasse mit Gartenblick in Südwest-Lage.

Die Wohnung bietet eine separate, nicht offene Küche, die als eigener Raum gestaltet ist und durch ihre Abgeschlossenheit für eine ruhige und ungestörte Kochatmosphäre sorgt.

Ihre besondere Attraktivität gewinnt die Wohnung durch ihre Helligkeit aufgrund bodentiefer Fenster und drei zur Terrasse führender Glastüren.

Die gelungene Grundrissgestaltung bietet sich optimal als Singlewohnung oder für Paare an, die es genießen, zentral und bestens angebunden zu leben - gleich ob in jungen Jahren oder im fortgeschrittenem Alter!

Aufgrund ihrer außergewöhnlichen Lage mitten in der Universitätsstadt ist sie insbesondere auch für Kapitalanleger geeignet.

Zur Wohnung gehört, im Kaufpreis inbegriffen, ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerraum, von welchen Sie mit einem Fahrstuhl direkt zu Ihrer Wohnung gelangen.

Sie möchten sich selbst von der zentralen Lage und dieser attraktiven Wohnung überzeugen? Dann schicken Sie uns bitte eine Anfrage samt vollständiger Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse. Wir werden uns dann umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Angaben bearbeiten können.

Ausstattung

- *Top Lage
- *Tiefgaragenstellplatz
- *Fahrstuhl
- *Einbauküche
- *Kellerraum
- *großzügige Terrasse mit Gartenblick in Südwest-Lage

Sonstiges

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bieten Ihnen dieses Objekt exklusiv und im Alleinauftrag an.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer).

Lang&Ruppert Immobilien
Heppenheimer Str.68
64658 Fürth

06253/9799390

Lage & Umgebung

Friedrich-Ebert-Anlage 46/1, 69117 Heidelberg

Die Friedrich-Ebert-Anlage befindet sich am Rande der Heidelberger Altstadt, zu Füßen des Stadtwaldes. Im Radius von nur 600 Metern oder höchstens 8 Gehminuten ist die gesamte Infrastruktur einer modernen Stadt zu erreichen.

Fußgängerzone, mehrere Kaufhäuser, Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs, zwei Wochenmärkte, Theater, Kinos, Museen etc.

Ebenso in diesem Radius befinden sich die Alte Universität, die Universitätsbibliothek sowie viele andere wissenschaftliche Einrichtungen.

Die Autobahnen A 656 und die A5 sind in wenigen Minuten zu erreichen.







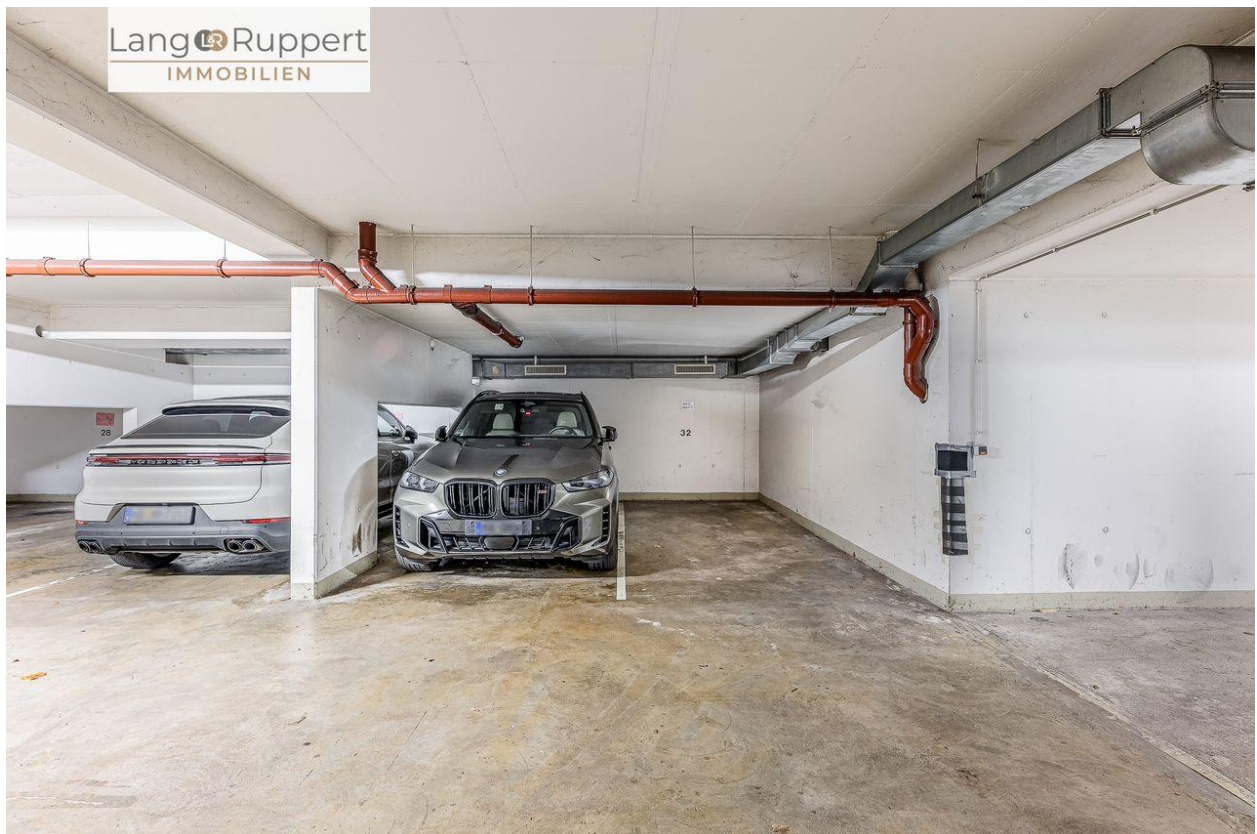












Kontakt

Telefon:

E-Mail:

Ihr Ansprechpartner

Impressum

www.langruppert.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.langruppert.de

