

Lang Ruppert

IMMOBILIEN

Immobilien-Exposé

Einziehen & Wohlfühlen! Modernisiertes Einfamilienhaus in Siedelsbrunn

Objekt-Nr.:
155534415

Haus zum Kauf

in 69484 Wald-Michelbach - Siedelsbrunn



Details

Käuferprovision zzgl. USt.

11.959,50€

Wohnfläche (ca.)

109 m²

Zimmer

5

Gesamtfläche (ca.)

364 m²

Baujahr

1928

Beschreibung

Dieses modernisierte und sehr gepflegte Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 109qm befindet sich in einer idyllischen Lage von Siedelsbrunn.

Der moderne Grundriss zeigt sich bereits beim Betreten der ersten Etage. Im Eingangsbereich befindet sich ein Badezimmer mit einer angrenzenden Abstell-/ Wäschekammer. Über die wunderschöne Einbauküche im Landhausstil gelangen Sie in den offenen Wohn- und Essbereich, in welchem man es sich vor dem Kaminofen gemütlich machen kann.

Im Obergeschoss gelangen Sie über den geräumigen Flur in zwei Schlafzimmer. Eines davon grenzt an ein großes Ankleidezimmer, das ein absolutes Highlight ist.

Die Terrasse und der großzügige Garten, in dem man entspannt die Sonnenstunden im Freien genießen kann, runden dieses Angebot ab.

Ausstattung

- *Neuer Kaminofen 2021
- *Sanierungen in 2017
- *Neue Gastherme 2017
- *Neue hochwertige Küche 2017
- *Wärmedämmung 2012
- *Neue Fenster 2007
- *PKW-Stellplätze

- *Terrasse
- *Garten
- *Pool
- *Ankleidezimmer

Sonstiges

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bieten Ihnen dieses Objekt exklusiv und im Alleinauftrag an.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer).

Lang&Ruppert Immobilien
Heppenheimer Str.68
64658 Fürth
06253/9799390

Lage & Umgebung

69484 Wald-Michelbach - Siedelsbrunn

Das Wohnhaus befindet sich im Wald-Michelbacher Ortsteil Siedelsbrunn.

Wald-Michelbach liegt in guter Reichweite zu den Zentren der Metropolregion Rhein-Neckar: 30 min. bis Weinheim, 45 min. bis Mannheim oder Heidelberg.



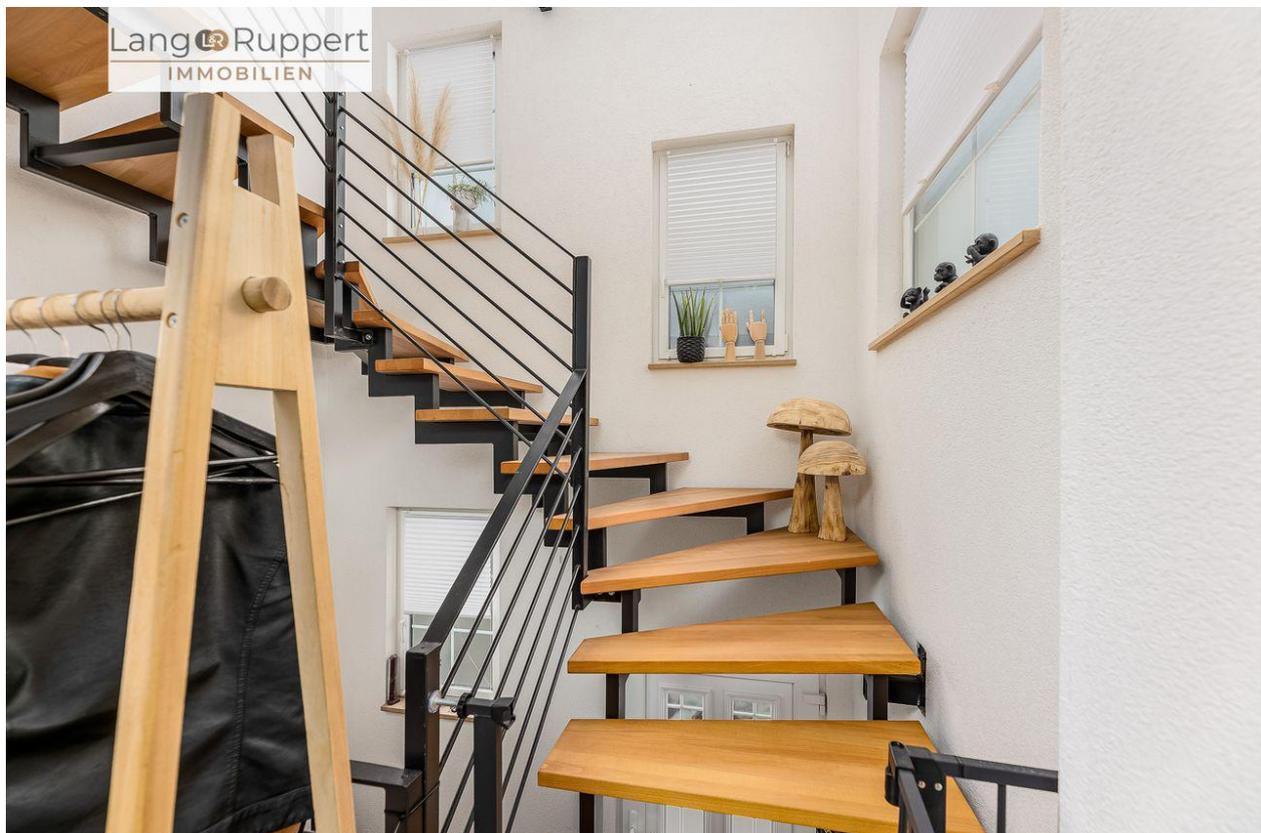










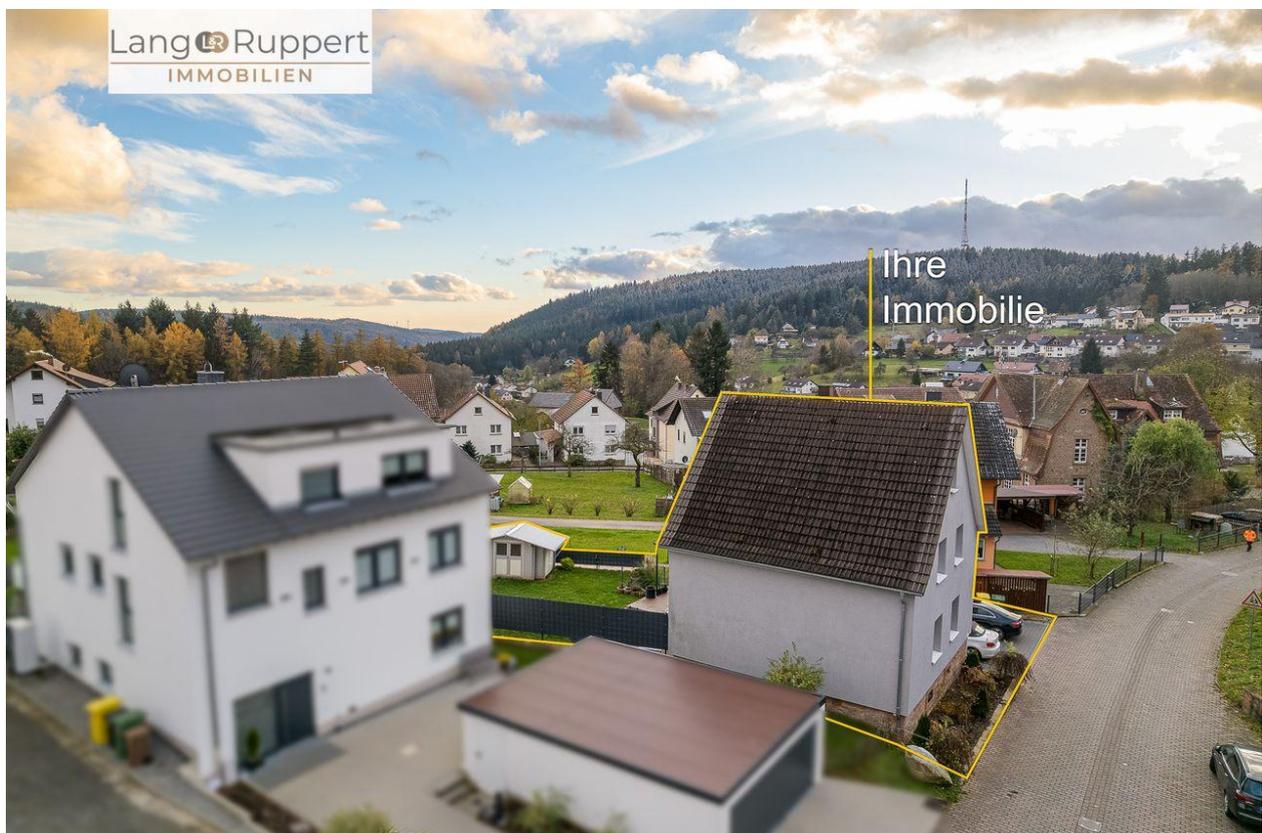


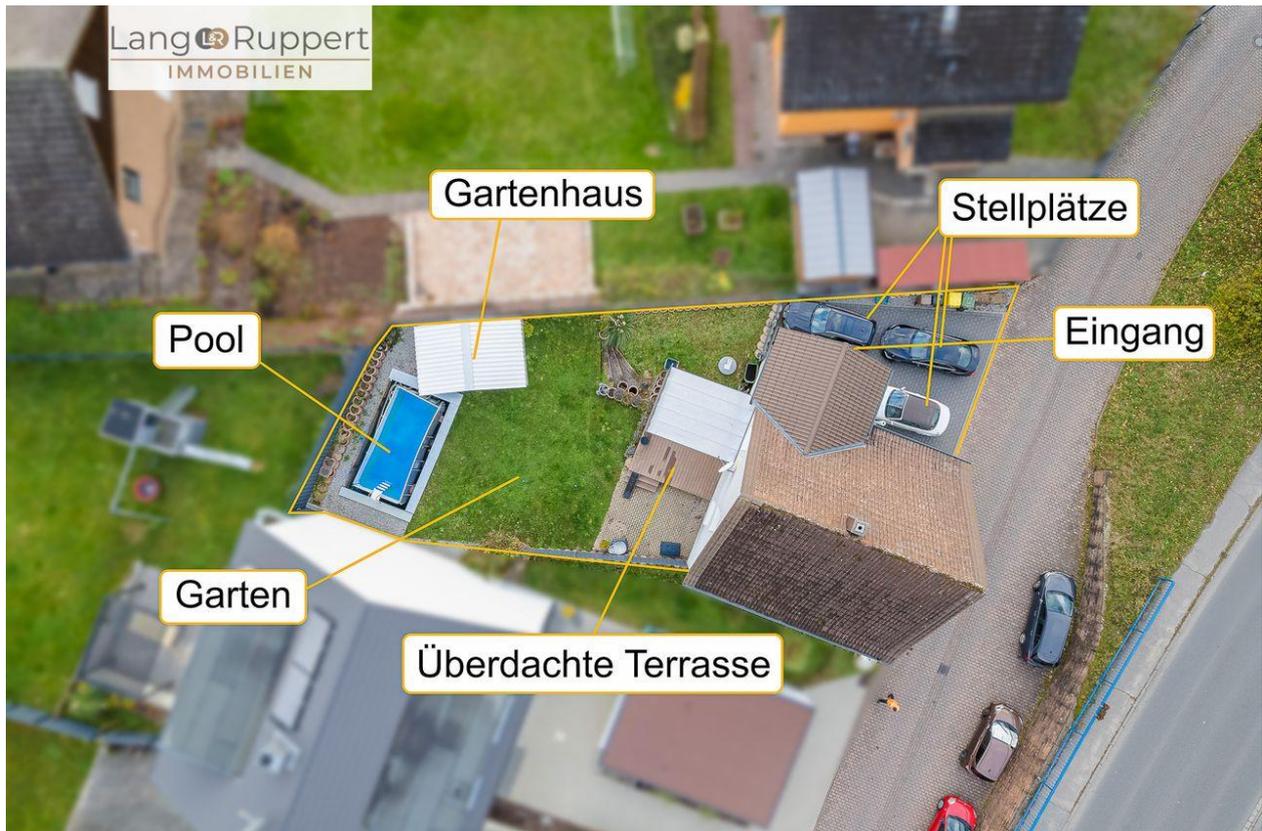




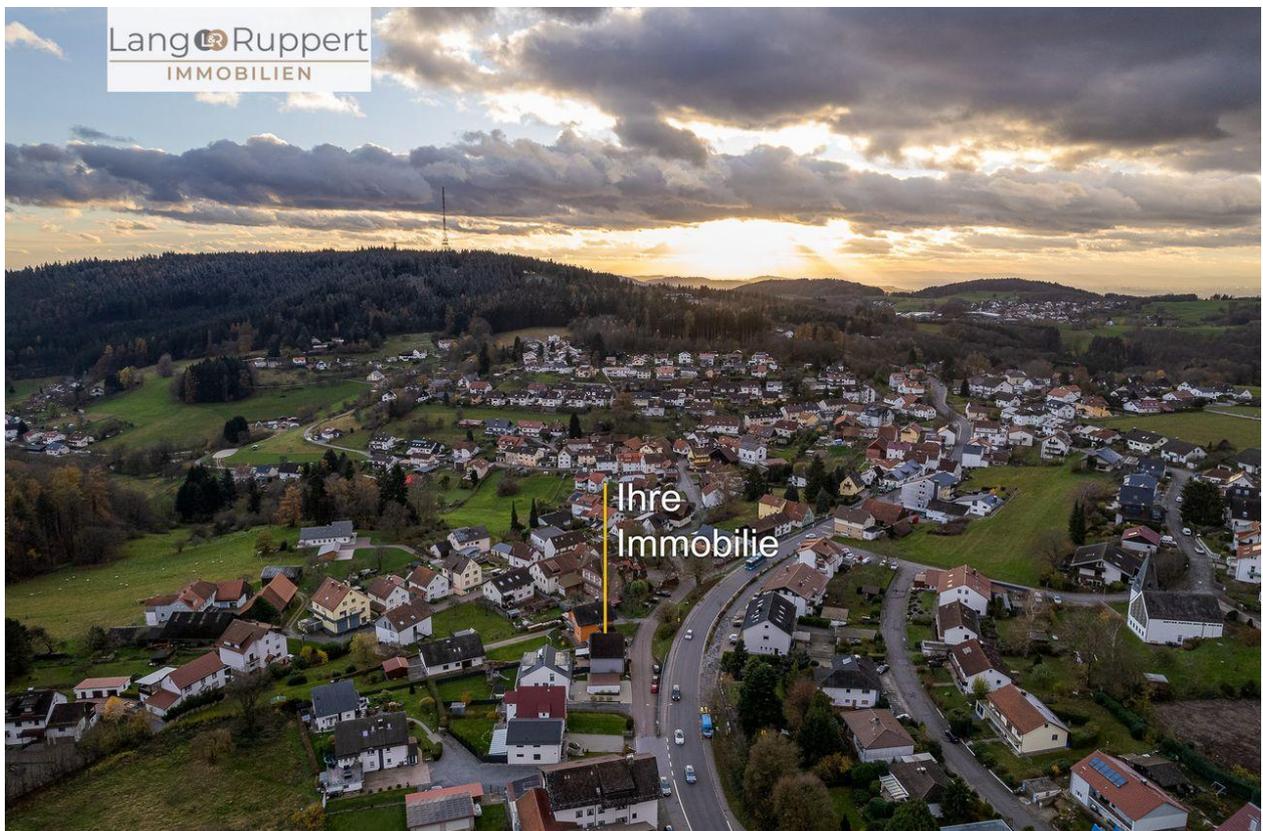












Kontakt

Telefon:

E-Mail:

Ihr Ansprechpartner

Impressum

www.langruppert.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.langruppert.de

