

Lang Ruppert

IMMOBILIEN

Immobilien-Exposé

**Geheimtipp! *Neubau-Doppelhaushälfte
in Rimbach – GEG-, KfW-40- oder QNG-
Bauweise***

Objekt-Nr.:

157713097

Haus zum Kauf

in 64668 Rimbach



Details

Wohnfläche (ca.)

125 m²

Zimmer

4

Grundstück (ca.)

300 m²

Beschreibung

Neubau-Doppelhaus-Projekt in Rimbach – GEG-, KfW-40- oder QNG-Bauweise.

Schlüsselfertig in hochwertiger BIG-Qualitätsbauweise

-Das optimale Hausangebot für Familien:

Ein echtes Wohlfühlhaus, das sich harmonisch in die Umgebung einfügt und für Familien, Paare oder Singles gleichermaßen geeignet ist.

-Wohnkomfort und Zukunftssicherheit:

Mit gut durchdachten Grundrissen bietet das Haus genügend Platz für die ganze Familie. Hier genießen Sie Wohnkomfort, während Ihre Kinder sicher im eigenen Garten spielen können.

-Eigentum als Altersvorsorge:

Investieren Sie in nachhaltigen Wohnraum mit optimalen energetischen Voraussetzungen.

-Flexible Bauweise:

Wählen Sie zwischen GEG-, KfW-40- oder QNG-Plus-Standard.

-Optimierte Finanzierung:

Wir unterstützen Sie mit einem maßgeschneiderten Finanzierungsmodell inklusive Fördermöglichkeiten.

Dank der Brötje-Luft-Wasser-Wärmepumpe und Fußbodenheizung genießen Sie höchsten Wohnkomfort und beste Energiewerte – für ein nahezu autarkes Wohnen.

Von der hochwertigen BIG-Qualitätsausstattung über die durchdachte Raumaufteilung bis hin zum sonnigen Garten in ruhiger Odenwälder Lage: Hier können Sie sich Ihr neues Zuhause in Rimbach sichern. Ein eigener Bachlauf unterstreicht das idyllische Ambiente am Ortsrand.

Jetzt bei BIG-HAUS informieren und Ihre persönliche Wunschfinanzierung sichern!

Im persönlichen Gespräch erhalten Sie alle Informationen zu Ihrem Wunschhaus:

- Grundrisse & Bildmaterial
- Detaillierte Finanzierungsberatung mit KfW-Förderung

Sichern Sie sich jetzt Ihren Termin – wir verwirklichen Ihren Traum vom eigenen Zuhause!

Ausstattung

Kaufpreis ab 469.000 €* inkl. 300 m² Grundstück

*Preis für GEG-/KfW-55-Bauweise.

Nicht enthalten: Maler- und Tapezierarbeiten, Bodenbeläge sowie Außenanlagen. Diese können kostengünstig in Eigenleistung erfolgen oder auf Wunsch angeboten werden.

Das Dachgeschoss ist nachträglich ausbaubar oder kann als Speicher genutzt werden.

-KfW-40-Bauweise: 489.000 € (inkl. kontrollierter Wohnraumlüftung und verbesserter Wärmedämmung)

-QNG-Bauweise: 519.000 € (inkl. QNG-Zertifikat, kontrollierter Wohnraumlüftung und 6,56 kWp Photovoltaikanlage)

-Grundstücksgröße: ca. 300 m² mit schöner Gartenmöglichkeit und idyllischem Bachlauf (Mühlbächlein)

-Massive BIG-HAUS-Qualitätsbauweise mit hochwertiger Ausstattung

-Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und Einzelraumsteuerung

-Photovoltaikanlage (bei QNG-Bauweise inklusive)

-Individuelle Bäder mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen

Im Kaufpreis enthalten:

- Schlüsselfertige Erstellung inkl. Grundstück
- Nicht enthalten: Maler- und Tapezierarbeiten, Bodenbeläge in den Wohnräumen sowie Außenanlagen (Eigenleistung möglich)

Finanzierungsmöglichkeiten:

Nutzen Sie attraktive Förderungen und günstige Finanzierungsoptionen für Ihr Eigenheim.

- Familienfinanzierung mit KfW-Förderung
- KfW-QNG-Programm: Auch mit wenig Eigenkapital ist eine optimale Finanzierung möglich
- Vergleich: Kaufen vs. Mieten – Ihr Eigenheim kann günstiger sein als eine Mietwohnung!

Sonstiges

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bieten Ihnen dieses Objekt exklusiv und im Alleinauftrag an.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer).

Lang&Ruppert Immobilien
Heppenheimer Str.68
64658 Fürth

06253/9799390

Lage & Umgebung

64668 Rimbach

Die Gemeinde Rimbach liegt im Odenwald etwas 30km nördlich von Mannheim und rund 35km nördlich von Heidelberg. Vor Ort befinden sich Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten.

Durch den Saukopftunnel erreicht man schnell die Autobahnen in alle Richtungen.



Modern Real Estate Property Instagram Post (731 x 550 px) 2.jpg

Kontakt

Telefon:

E-Mail:

Ihr Ansprechpartner

Impressum

www.langruppert.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.langruppert.de

